



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

FRIDAY, FEBRUARY 16, 2024 / MAGHA 27, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪

તારીખ: ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ના ગુજરાત રાજપત્ર, (અસાધારણ)માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા સન ૨૦૨૪ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૪નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. સોલંકી,
સરકારના નાયબ સચિવ.

GUJARAT BILL NO. 4 OF 2024.

**THE GUJARAT RENTS, HOTEL AND LODGING HOUSE RATES CONTROL
(REVIVAL OF OPERATION AND AMENDMENT) BILL, 2024.**

A BILL

*further to revive operation and to amend Gujarat Rents, Hotel and Lodging House Rates
Control Act, 1947.*

ગુજરાત વિધાનસભાના નિયમોના નિયમ-૧૨૭-અ ના પરંતુક અન્વયે આપવામાં આવેલી અધ્યક્ષની
સંમતિથી નીચેનું વિધેયક પ્રસિદ્ધ કર્યું છે:-

સન ૨૦૨૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૪.

ગુજરાત ભાડાં, હોટેલ અને નિવાસગૃહ દર નિયંત્રણ (અમલ ચાલુ રાખવા અને સુધારા બાબત)
વિધેયક, ૨૦૨૪.

ગુજરાત ભાડાં, હોટેલ અને નિવાસગૃહ દર નિયંત્રણ અધિનિયમ, ૧૯૪૭નો અમલ ચાલુ રાખવા અને
વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના પંચોતેરમા વર્ષમાં નીચે પ્રમાણેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

૧. (૧) આ અધિનિયમ, ગુજરાત ભાડાં, હોટેલ અને નિવાસગૃહ દર નિયંત્રણ (અમલ ચાલુ રાખવા અને સુધારા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૨૪ કહેવાશે.
(૨) તે, સન ૨૦૨૧ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવ્યો હોવાનું ગણાશે.

ટૂંકી સંજ્ઞા
અને
આરંભ.

સન ૧૯૪૭નો
મુંબઈનો
પૃથ્વી..

૨. ગુજરાત ભાડાં, હોટેલ અને નિવાસગૃહ દર નિયંત્રણ અધિનિયમ, ૧૯૪૭ (જેનો આમાં હવે પછી, “મુખ્ય અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની તમામ જોગવાઈઓ સન ૨૦૨૧ના એપ્રિલ મહિનાની ૧લી તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં ચાલુ રહેશે.

અમલ ચાલુ
રાખવા બાબત.

૩. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૩માં, પેટા-કલમ (૨)માં, “સન ૨૦૨૧ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખ” એ આંકડા, અક્ષરો અને શબ્દોને બદલે, “સન ૨૦૨૬ના માર્ચ મહિનાની ૩૧મી તારીખ” એ આંકડા, અક્ષરો અને શબ્દો મૂકવા.

સન ૧૯૪૭ના
મુંબઈના પૃથ્વી
અધિનિયમની
કલમ ૩નો સુધારો.

ઉદ્દેશો અને કારણો

ગુજરાત ભાડાં, હોટેલ અને નિવાસગૃહ દર નિયંત્રણ અધિનિયમ, ૧૯૪૭, ભાડાં, ચોક્કસ મકાનોનું સમારકામ અને હોટેલ અને નિવાસગૃહોના દર નિયંત્રણ તેમજ તે ખાલી કરાવવા માટે અધિનિયમિત કરવામાં આવ્યો હતો. ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૩ની પેટા-કલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ સદરહુ અધિનિયમનો અમલ વખતોવખત લંબાવવામાં આવ્યો હતો.

સદરહુ અધિનિયમ તારીખ: ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૧ના રોજ અમલમાં હતો બંધ થયો હતો અને તેમ થયેથી, સદરહુ અધિનિયમની તમામ જોગવાઈઓ તારીખ: ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૧થી અમલમાં હતી બંધ થઈ હતી. હવે, તારીખ: ૧લી એપ્રિલ, ૨૦૨૧ થી તારીખ: ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૬ સુધીના પાંચ વર્ષના સમયગાળા માટે સદરહુ જોગવાઈઓનો અમલ ચાલુ રાખવાનું રાજ્ય સરકારને જરૂરી જણાયું છે. વિધેયકની કલમો ૨ અને ૩થી, તે માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા ધાર્યું છે.

તારીખ: ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪.

ઋષિકેશ પટેલ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગાંધીનગર,

તારીખ: ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪.

કે. એમ. લાલા,

ગુજરાત સરકારના સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ.

